

Exposé

Borken

salmon finance & real estate

gmbh



Lage

Johann- Walling- Straße 7, 46325 Borken

Objektdaten

- Anzahl zu verkaufender Einheiten
 - Wohnwirtschaftlich 2
 - Gewerblich 2
 - Stellplatz 4
- Wohn- Nutzfläche 719 qm
- Mieteinnahmen 49.308,- €/a
- **Kaufpreis** **710.000,- €**
- Faktor 14,39

Gebäude

- Art der Immobilie MFH + Gewerbe
- Baujahr 1974

Beschreibung

Das Objekt liegt in absolut zentraler Lage, direkt am Marktplatz von Borken. Sämtliche Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Aufgrund der guten Lage ist das Objekt stets voll vermietet.

Das Objekt befindet sich in einem ausgesprochen gepflegtem Zustand und eignet sich hervorragend als sichere Kapitalanlage.

Mikrolage (Entfernungen)

Innenstadt	0 km
Aalten, NL(City)	28 km
Münster (City)	60 km

Kontakt/ Eigentümer

Zweite Salmon Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Auf dem Niederberg 21, 61118 Bad Vilbel
Tel: 069/ 94741600 info@salmonfinance.com



Technische Details

- Energieausweis vorhanden
- Heizung zentral
- Brennstoff Gas
- Gewerbe 2/2
- Wohnungen 2/2
- Objektzustand gepflegt